



## **Ansøgning - Dispensation til vandskuring, Skyttevænget 27, Varde**

Dok.nr.: 9067  
Sagsid.: 15/4948  
Initialer: bikn  
**Åben sag**

### **Sagsfremstilling**

Ejeren af ejendommen Skyttevænget 27, Varde har søgt om dispensation/lovliggørelse til at vandskure ejendommen.

Ejendommen er omfattet af en tinglyst deklaration fra 1970, som foreskriver, at "alle frie sider på bygninger, herunder udhuse og garager, skal udføres som blank mur af tegl- eller kalksandsten, dog vil der efter byrådets nærmere godkendelse kunne indgå elementer af træ eller lignende heri".

Ejeren giver udtryk for, at deklarationen har mange år på bagen, at tiderne ændrer sig samt at deklarationen er forældet og trænger til justeringer.

Dispensationsansøgningen har været sendt til høring inden for hele deklarationsområdet samt til Bevaringsforeningen for Varde.

Der er modtaget 5 bemærkninger, hvoraf en var positiv. De andre går blandt andet ud på, at deklarationen ønskes fastholdt.

Argumenterne for fastholdelse af deklarationen er, at hvid vandskuring ødelægger kvarteret, blænder i øjnene, evt. male facaden rød, modstander af vandskuring, henvisning til en lignende sag i Esbjerg kommune. Der henvises i øvrigt til vedhæftede bemærkninger.

Ejeren oplyser, at det vil være umuligt at fjerne vandskuringen uden at stenene bagved bliver ødelagt. Endvidere vil det være en omkostningstung affære.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at Skyttevænget er et typisk parcelhuskvarter fra første halvdel af 1970'erne i både vejstruktur og arkitektur.

Området bærer præg af tidens tekniske planlægning uden store, samlede arkitektoniske visioner.

Det er endvidere vurderet, at der er meget vide rammer for facadernes udseende, da der hverken er restriktioner på facadernes farve, glans eller øvrige fremtoning.

Resultatet er et boligområde uden et ensartet eller forenende facadeudtryk, som det ellers ses i talrige boligområder landet over.

Det samme gør sig i øvrigt gældende for tagmaterialerne i området, hvor Udvalget senest har meddelt dispensation til tagpap.

Hvis Udvalget beslutter at meddele dispensation, vil det fremover danne præcedens for tilsvarende sager i lignende boligområder, men samtidig vil områderne, der er omfattet af ældre deklarationer blive mere tidssvarende i forhold til nyere lokalplaner.



### **Retsgrundlag**

Tinglyst deklaration

### **Økonomi**

Ingen

### **Høring**

Ingen

### **Bilag:**

1	Åben Nabobemærkninger	86847/15
2	Åben Nabobemærkninger	86863/15
3	Åben Bemærkninger fra Bevaringsforeningen	91688/15
4	Åben Nabobemærkninger - lignende sag i Esbjerg	115411/15
5	Åben Bemærkninger fra ejeren	115429/15

### **Anbefaling**

Forvaltningen anbefaler,

**at** der meddeles dispensation til at vandskure ejendommen.

### **Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 17-09-2015**

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede at sagen udsættes, med henblik på at få belyst mulighederne for et alternativt planforslag.